

**Договор технологического присоединения к сетям теплоснабжения**  
**№ \_\_\_\_\_**

**г. Новосибирск**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ЗАО «Энергосервис «Чкаловец»**, в лице **Директора Сумина Андрея Николаевича**, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ именуемого в дальнейшем "**Заказчик**", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "**стороны**", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора. Общие положения**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора стороны обязуются выполнить мероприятия по технологическому присоединению системы теплоснабжения Заказчика к тепловым сетям Исполнителя, а Заказчик обязуется внести оплату за технологическое присоединение.

1.2. Заказчик, имея намерение присоединить принадлежащие ему системы теплоснабжения к тепловым сетям Исполнителя, направляет Исполнителю Заявку на технологическое присоединение по установленной форме. Исполнитель принимает от Заказчика указанную Заявку, после чего разрабатывает и выдает последнему технические условия для технологического присоединения системы теплоснабжения Заказчика к тепловым сетям Исполнителя (далее по тексту ТУ).

1.3. Мероприятия по технологическому присоединению включают в себя:

- разработку схемы присоединения ;
- технический осмотр (обследование) присоединяемых систем теплоснабжения уполномоченным представителем Исполнителя;
- подготовку и выдачу технических условий;
- выполнение технических условий (со стороны Заказчика и со стороны Исполнителя);
- фактические действия по присоединению и обеспечению работы тепловой сети;
- проверку выполнения технических условий и составление акта о технологическом присоединении.

1.4. Предоставление услуги по теплоснабжению Заказчику обеспечивается Исполнителем после заключения Заказчиком договора на поставку тепловой энергии , а также подписания сторонами следующих документов:

- Акта о выполнении технических условий;
- Акта разграничения балансовой принадлежности;
- Акта о технологическом присоединении;
- Акта об оказании услуги технологического присоединения.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Обязанности Заказчика:

2.1.1. не изменять условия, указанные в Заявке на присоединение к сетям;

2.1.2. надлежащим образом исполнять обязательства по оплате мероприятий по технологическому присоединению систем теплоснабжения Заказчика к тепловым сетям Исполнителя;

2.1.3. надлежащим образом исполнять выданные ТУ;

2.1.4. сдать Исполнителю результат работ по выполнению ТУ, для чего направить на согласование Исполнителю в срок не позднее 5 рабочих дней до даты сдачи уведомление о дате, времени и месте проведения приемки способом, подтверждающим его получение Исполнителем;

2.1.5. устранить указанные Исполнителем в ходе приемки претензии к качеству выполнения ТУ. Доказательством приемки Исполнителем работ по выполнению ТУ являются подписанные уполномоченным представителем Исполнителя Акт о выполнении технических условий ;

2.1.6. не позднее, чем за 2 рабочих дня до указанной Исполнителем даты выполнения работ по присоединению систем теплоснабжения Заказчика к тепловым сетям Исполнителя, передать Исполнителю:

- подписанный Акт разграничения балансовой принадлежности;
- подписанный Акт о технологическом присоединении;

2.1.10. обеспечить доступ Исполнителю к системам теплоснабжения Заказчика и участие уполномоченного представителя Заказчика при выполнении Исполнителем работ по фактическому присоединению систем теплоснабжения Заказчика к тепловым сетям Исполнителя. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя Заказчика является основанием для Исполнителя для перенесения сроков выполнения работ по фактическому присоединению.

## **2.2. Права Заказчика:**

2.2.1. осуществлять контроль выполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору;

2.2.2. запрашивать у Исполнителя пояснения по выданным техническим условиям;

2.2.3. отказаться от выполнения условий настоящего договора в порядке и на условиях, указанных в п. 4.5 настоящего договора.

2.3. Обязанности Исполнителя:

2.3.1. надлежащим образом провести весь комплекс мероприятий в границах своей балансовой принадлежности для технологического присоединения систем теплоснабжения Заказчика к тепловой сети Исполнителя;

2.3.2. принять от Заказчика документы или выполненные работы, в течение 5 рабочих дней согласовать документы или принять выполненные работы либо направить Заказчику мотивированные замечания с указанием сроков их устранения;

2.3.3. выполнить работы по фактическому присоединению систем теплоснабжения Заказчика к тепловым сетям Исполнителя в срок до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ **20**\_\_ года;

2.4. Права Исполнителя:

2.4.1. осуществлять контроль выполнения Заказчиком ТУ и обязательств по настоящему договору, в том числе путем направления уполномоченных представителей в место расположения тепловых сетей Заказчика;

2.4.2. в случае изменения Заказчиком заявленных условий, указанной в Заявке на присоединение к тепловым сетям, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор без возврата Заказчику внесенной оплаты.

## **3. Размер платы за технологическое присоединение и порядок расчетов**

3.1. Размер платы за технологическое присоединение составляет \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) рублей.  
(сумма цифрами и прописью)

3.2. Оплату произвести в соответствии с Графиком оплаты.

3.3. Заказчик осуществляет оплату работ по настоящему договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или за наличный расчёт.

## **4. Ответственность сторон за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств.**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения договора и препятствующими его выполнению.

4.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую сторону о наступлении этих обстоятельств в письменной форме, немедленно при возникновении возможности.

4.4. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств служат решения (заявления) компетентных органов государственной власти.

4.5. По требованию любой из сторон создается согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. При невозможности дальнейшего исполнения обязательств сторонами сроки их исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

### 5. Срок действия договора. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

5.2. При разрешении вопросов, не урегулированных настоящим договором, стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

5.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у каждой из сторон.

### Подписи, адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

ЗАО «Энергосервис «Чкаловец»  
г.Новосибирск, ул.Ползунова, 15

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\ А.Н. Сумин \

\_\_\_\_\_\ \_\_\_\_\_ \

Исполнитель

Заказчик

М.П.

М.П.