Приложение №1 «Проект договора»

**ДОГОВОР ПОДРЯДА №**

г. Новосибирск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**ЗАО «Энергосервис «Чкаловец»,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Сумина Андрея Николаевича, действующей на основании устава, с одной стороны и,

, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, (вместе далее по тексту – Стороны, а по отдельности – Сторона), заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Подрядчик обязуется собственными и привлеченными силами и средствами выполнить следующую работу: изготовление, поставка и установка противопожарных дверей в зданиях газовой котельной, электротехническом цехе, цехе АВР, по адресу: г. Новосибирск, ул. Ползунова, 15, (далее по тексту настоящего договора – **«Работы»**) и сдать результаты Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять выполненные Работы и оплатить их на условиях настоящего договора.

1.2. Общий объем, перечень и стоимость Работ указываются в техническом задании (Приложение №1 к настоящему договору), а также в локальном сметном расчете №1 (Приложение №2 соответственно к настоящему договору).

1. **Сроки производства Работ**
   1. Подрядчик обязуется выполнить работы не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней с момента заключения договора.
   2. Подрядчик имеет право на досрочную сдачу результата работ.
2. **Стоимость Работ и порядок расчетов**
   1. Цена настоящего Договора является твердой, согласована сторонами путем подписания локально-сметного расчета (Приложение №2) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) рублей \_\_\_ копейки, в том числе НДС 20 %, \_\_\_\_\_\_\_ ( ) рублей \_\_\_ копейки[[1]](#footnote-1).
   2. Цена Договора включает в себя стоимость Работ с учетом НДС, в т.ч. все возможные расходы Подрядчика, связанные с выполнением Работ на условиях Договора, расходы по приобретению материалов, изделий, доставка материалов, изделий до места выполнения Работ, расходы на погрузочно-разгрузочные работы, прочие накладные расходы, в том числе командировочные расходы, связанные с выполнением договора (для иногородних участников) и иные возможные расходы, связанные с выполнением Работ, а также все налоговые сборы, отчисления и иные платежи, которые подлежат уплате Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Оплата фактически выполненных работ, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего договора, производится Заказчиком по счетам согласно представленным Подрядчиком актов выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3 с предоставлением счетов-фактур на выполненные работы в полном объеме, в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента подписания Сторонами актов КС-2; КС-3.
   4. Обязательство Заказчика по оплате считается выполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
   5. Заказчик производит расчет за фактически выполненные работы, указанные в пункте 1 настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 14 настоящего договора, или иным способом, предусмотренным законодательством, по взаимному согласию сторон.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Назначить лицо ответственное за приемку выполненных работ и имеющее полномочие на подписание актов сдачи-приемки выполненных работ.

4.1.2. Принять у Подрядчика результаты выполненных им Работ в течение 5-ти рабочих дней с момента их предъявления, при условии надлежащего исполнения этих работ или дать мотивированный отказ в письменном виде.

4.1.3. Осуществлять оплату работ, указанных в п.1.1 настоящего договора, в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

4.2. Подрядчик обязуется:

4.2.1. Выполнить собственными и средствами все Работы, указанные в пункте 1. настоящего договора в полном объеме, в сроки и на условиях, оговоренных настоящим договором в соответствии со сметным расчетом и техническим заданием, утвержденными Заказчиком, требованиями действующих СНИП, ГОСТ и других технических регламентов, и сдать Заказчику документы, относящиеся к деятельности Подрядчика, в соответствии с действующим законодательством. При этом Подрядчик обязуется начать и завершить Работы по настоящему договору в соответствии с пунктами 2.1 настоящего договора и сдать их Заказчику.

4.2.2.Обеспечить производство Работ необходимыми материалами, оборудованием, механизмами, автотранспортом и прочими техническими средствами.

4.2.3. Поставить все необходимые для выполнения Работ материалы, изделия, оборудование с предоставлением сертификатов на изделия и материалы и паспортов на оборудование.

4.2.4. Использовать материалы, конструкции, качество которых и комплектация соответствуют требованиям действующих государственных стандартов (ГОСТов), технических условий (ТУ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям действующего законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться наличием у Подрядчика соответствующих документов, свидетельствующих о качестве используемых материалов и оборудования, выданных уполномоченной на то организацией, в том числе наличием сертификатов качества (при наличии), гигиенических сертификатов, сертификатов соответствия, сертификатов пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических заключений и иных документов.

4.2.5. Использовать в ходе выполнения Работ только те материалы и оборудование, качество которых, характеристики и иные показатели, оказывающие существенное влияние на эксплуатационные характеристики результата Работ, и соответствуют данным проектной документации.

4.2.6. Обеспечить качество выполняемых Работ соответствующим техническим регламентам (условиям), строительным нормам и правилам, правилам и нормам взрыво- и пожарной безопасности, иным нормативным документам, а также действующему законодательству Российской Федерации. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

4.2.7. Назначить приказом по своей организации на Объект ответственного производителя работ с постоянным пребыванием на Объекте.

4.2.8. Осуществлять содержание в надлежащем порядке строительной площадки в части настоящего договора.

4.2.9. Выполнить на строительной площадке необходимые мероприятия по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ, указанных в п.1.1. и нести полную ответственность за их исполнение. Ответственность за аварийные ситуации, несчастные случаи, возникшие не по вине Заказчика, происшедшие с работниками Подрядчика, несет Подрядчик.

4.2.10. Осуществлять в процессе производства работ систематическую, а по завершению работ окончательную уборку строительной площадки от отходов и мусора, образовавшегося в результате работ, с вывозом строительного мусора в специально отведенные для этого места.

4.2.11. Проводить строительный контроль в соответствии с действующим законодательством.

4.2.12. В случае необходимости осуществить в установленном порядке временные подсоединения инженерных коммуникаций на период выполнения Работ по настоящему договору.

4.2.13. В случае выявления инспектирующими лицами дефектов и замечаний по выполненным Подрядчиком работам устранить их за свой счет. Перечень замечаний, объемы и сроки их устранения, устанавливаются двухсторонним актом между инспектирующими или контролирующими лицами и представителем Подрядчика, а срок их устранения исчисляется с момента подписания акта сторонами.

4.2.14. Передать выполненные работы Заказчику в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.2.15. Предоставить исполнительную документацию на выполненные виды работ в сроки и в объеме, предусмотренные требованиями нормативных документов в строительстве.

4.2.16. Предоставить Заказчику акты о приемке выполненных работ КС-2, согласно фактически выполненных объемов работ, а после принятия их Заказчиком - справки формы КС-3.

4.2.17. После выполнения всех Работ по настоящему договору письменно известить об этом Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней.

4.2.18. Вывезти в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи выполненных работ за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, а также и другое имущество.

4.2.19. Обеспечить в соответствии с законодательством о защите персональных данных согласие на обработку персональных данных лиц, персональные данные которых передаются в соответствии с настоящим договором.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Осуществлять контроль за выполнением Работ, за соблюдением Подрядчиком сроков начала и окончания Работ, производить проверку соответствия используемых им материалов условиям договора и Технического задания, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.3.2. В случае нарушения техники безопасности, пожарной безопасности и охраны труда Подрядчиком и привлеченными им организациями, угрожающей жизни и здоровью работающих на строительной площадке, окружающей среде и земле во время производства работ, Заказчик имеет право остановить работы Подрядчика.

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. Привлекать за свой счет для выполнения отдельных видов работ субподрядные организации после предварительного письменного согласования с Заказчиком.

**5. Производство работ**

5.1. Работы производятся на действующем режимном предприятии. Доступ на территорию Заказчика осуществляется с применением пропускной системы и досмотра вещей и материалов, которые проносятся на территорию Заказчика. В целях обеспечения соблюдения требований указанной инструкции, перед проведением Работ Подрядчик заблаговременно направляет официальное письмо-разрешение на проведение работ. В письме-разрешении Подрядчик указывает номер договора, в рамках которого производятся работы, период и время работ, список рабочих, осуществляющих работы с указанием паспортных данных, даты и места рождения, адреса места регистрации, фактического места жительства. Заказчиком в соответствии с указанной инструкцией могут быть не допущены на территорию предприятия иностранные граждане и лица без гражданства, при этом все расходы, связанные с таким недопуском (простой, найм иного персонала и другие) ложатся на Подрядчика.

5.2. Работы производятся по акту-допуску для производства строительно-монтажных работ на территории действующего производственного объекта, в котором указываются и согласовываются с начальником структурного подразделения, в котором планируется проведение работ, организационные мероприятия, обеспечивающие безопасность работ.

5.3. Для работы в выходные, праздничные дни, а так же для работы после 17-30, оформляется дополнительное письмо-разрешение. При необходимости, Подрядчик оформляет письмо-разрешение на ввоз и место размещения на территории предприятия вагона-бытовки для смены одежды, приема пищи, хранения материалов и инструмента. Заказчик не обязан предоставлять бытовые помещения и не несет ответственность за сохранность материалов и инструментов Подрядчика.

5.4. Работы, скрываемые или закрываемые последующими работами, должны сдаваться Заказчику до закрытия их другими работами с оформлением акта на скрытые работы. По отдельным видам ответственных работ, указанных Заказчиком, Подрядчик должен производить с участием Заказчика составление актов промежуточной приемки или испытаний.

5.5. Акты приемки скрытых работ, промежуточной приемки выполненных работ и лабораторных исследований составляются в 2-х экземплярах и подписываются представителями сторон.

5.6. Подрядчик сообщает о необходимости проведения промежуточной приемки работ, подлежащих закрытию заблаговременно, но не позднее, чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала проведения приемки объекта или работ способом, соответствующим требованиям п.13.1.

5.7. Если Заказчик не был информирован о проведении промежуточной приемки работ или был информирован с опозданием, то Подрядчик должен за свой счет открыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить её.

5.8. Если в течение срока, указанного в пункте 5.4. настоящего договора, представители Заказчика не явятся к проведению промежуточной приемки работ, подлежащих закрытию, то Подрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми, однако ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается.

5.9. В случае обнаружения дефектов и недоделок, Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить их в срок, определенный Заказчиком.

**6. Сдача и приемка работ**

6.1. Сдача работ производится по акту сдачи-приемки выполненных работ, подписываемому сторонами КС-2; КС-3.

6.2. Сдача Работ будет производиться в соответствии со Строительными Нормами и Правилами, действующими на дату подписания договора.

6.3. Приемка осуществляется комиссией, создаваемой Заказчиком. Подрядчик совместно с Заказчиком участвует в работе комиссии.

6.4. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ указанных в п.1.1 настоящего договора Заказчик принимает под свою охрану и несет риск возможного разрушения или повреждения объекта.

**7. Ответственность сторон**

7.1. Подрядчик несет ответственность перед заказчиком, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, за допущенные отступления от требований, предусмотренных в техническом задании и в обязательных для сторон нормативных документах в строительстве, повлекшие за собой ненадлежащее качество выполненных строительных работ.

7.2. При нарушении установленных настоящим Договором сроков выполнения Работ, Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан уплатить пеню в размере 0,1 % от стоимости не выполненных своевременно работ за каждый день просрочки.

7.3. За оказание услуг ненадлежащего качества, Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 5 % от стоимости работ.

7.4. Подрядчик в полном объеме возмещает Заказчику убытки, причиненные по его вине, в случае:

7.4.1. Утраты или повреждения имущества, переданного Заказчиком в связи с оказанием услуг по настоящему Договору.

7.4.2. Приведения указанного имущества в состояние, исключающее возможность его дальнейшего использования по назначению.

7.5. Во всех других случаях, не предусмотренных в разделе 8 настоящего договора, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Уплата неустойки возмещение ущербов не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств в рамках настоящего договора.

**8. Обстоятельства, освобождающие от ответственности**

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение возникло в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе, но не ограничиваясь: землетрясения, наводнения, пожары, другие стихийные бедствия, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго и др., возникших после заключения Договора и которые ни одна из сторон Договора не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

8.2. В случае наступления указанных в пункте 8.1 обстоятельств, Сторона, ссылающаяся на невозможность исполнения, обязана незамедлительно письменно сообщить об этом второй Стороне. При несоблюдении указанного требования Сторона в дальнейшем не вправе ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

8.3. Сторона, ссылающаяся на действие обстоятельств непреодолимой силы, обязана представить их подтверждение компетентными органами. При этом документ, выданный Торгово-промышленной палатой, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.4. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более двух месяцев, то стороны встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять. Если в течение дополнительных двух месяцев стороны не смогут договориться, тогда каждая из сторон имеет право без обращения в суд расторгнуть настоящий договор, предварительно, не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до расторжения, письменно уведомив об этом другую сторону.

**9. Разрешение споров**

9.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

9.2. При недостижении согласия путем переговоров, любая из сторон вправе направить другой стороне претензию любым из перечисленных в пункте 13.1. настоящего договора способов. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней.

9.3. При неурегулировании спора в претензионном порядке, все споры, разногласия и требования, возникающие между сторонами при изменении, расторжении, неисполнении или ненадлежащем исполнении настоящего Договора, а также по поводу его недействительности, разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

1. **Конфиденциальность**

10.1. Стороны соглашаются считать конфиденциальную информацию, полученную от другой стороны в ходе исполнения условий договора и обозначенную передающей стороной как конфиденциальную.

10.2. Конфиденциальная информация, которой обмениваются Стороны в соответствии с договором, не раскрывается и не распространяется каким- либо способом или в какой- либо форме получающей Стороной кому - либо, кроме своих собственных служащих и привлекаемых для исполнения обязательств, предусмотренных договором, третьих лиц, у которых есть обоснованная необходимость знать вышеуказанную информацию.

10.3. Информация не является конфиденциальной в следующих случаях:

10.3.1. Уже находится в доступной сфере или становится доступной общественности без нарушения получающей Стороной.

10.3.2. Правомерно находилась в распоряжении получающей Стороны без обязательства о неразглашении конфиденциальной информации до ее получения от раскрывающей Стороны, что подтверждается письменными документами получающей Стороны.

10.3.3. Согласно имеющимся доказательствам правомерно получена от третьей Стороны без обязательства о неразглашении конфиденциальной информации.

10.3.4. Одобрена для обнародования путем письменного согласия раскрывающей Стороны.

10.3.5. Подлежит обязательному оглашению согласно нормам действующего законодательства Российской Федерации.

10.4. В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность персональных данных клиентов /контрагентов /руководителей /сотрудников Сторон, которые стали/станут им известны в связи с заключением и исполнением настоящего договора, а также принимать надлежащие меры по их защите и охране.

10.5. Убытки, причиненные любой Стороне в связи с несанкционированным использованием и/или разглашением/передачей конфиденциальной информации (персональных данных) другой Стороной третьим лицам, подлежит возмещению Стороной, в результате действий которой были причинены убытки, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

**11. Гарантии**

11.1. Подрядчик гарантирует:

11.1. Выполнение работ по настоящему договору в соответствии с условиями договора, требованиями СНиП, ГОСТ и технических регламентов, в полном объеме и в сроки, определенные условиями договора.

11.1.2. Высокое качество выполнения всех Работ, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в гарантийный период эксплуатации.

11.2. Гарантийный срок на используемые при выполнении Работ оборудование и материалы соответствует периоду, указанному в паспортах, сертификатах и иных документах, определяющих срок гарантии, представляемые производителем, но не менее 3-х лет с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

11.2.1. Если во время периода действия гарантии обнаружены дефекты изделий, Подрядчик обязуется или устранить дефекты, или заменить дефектные изделия за свой счет в срок, установленный Заказчиком.

11.2.2. Гарантийный срок на Работы составляет е менее 3-х лет с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**12. Особые условия**

12.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке, без обращения в суд расторгнуть настоящий договор, незамедлительно письменно уведомив Подрядчика о таком отказе, в следующих случаях:

12.1.1. Подрядчик выполняет работы настолько медленно, что окончание их в срок, определенный настоящим договором становится явно невозможным;

12.1.2. Подрядчик систематически нарушает технологию производства работ, допускает некачественное выполнение работ;

12.1.3. Если в арбитражном суде будет возбуждено производство по делу о банкротстве Подрядчика, его ликвидации, или если он сам объявит о своем банкротстве, ликвидации.

12.2. В течение 10 (десяти) дней со дня письменного уведомления Подрядчика о расторжении настоящего договора, Заказчик обязуется произвести окончательный расчет с Подрядчиком, оплатив ему стоимость фактически выполненных и принятых Заказчиком работ.

12.3. В течение 10 (десяти) дней со дня расторжения настоящего договора в предусмотренном выше порядке, Подрядчик обязуется освободить строительную площадку от строительных механизмов и материалов своей поставки. Передать Заказчику по Акту приема-передачи неиспользованные материалы (оплаченные Заказчиком), незавершенный строительством объект, а в случае, если стоимость фактически выполненного им объема работ окажется менее суммы полученного аванса – вернуть Заказчику оставшиеся денежные средства.

12.4. В случае нарушения Заказчиком обязательств по договору, повлекших нарушение сроков выполнения работ Подрядчиком, сроки выполнения работ Подрядчиком должны быть увеличены на срок просрочки Заказчиком обязательств по договору.

**13. Прочие условия**

13.1. Все уведомления, сообщения, заявки и другие документы должны направляться в письменной форме. Любое сообщение будет считаться исполненным надлежащим образом, если оно направлено заказным письмом или доставлено лично по почтовому адресу Стороны с получением под расписку должностными лицами. Отправленные посредством электронной связи документы считаются переданными надлежащим образом и имеют юридическую силу до передачи оригиналов таких документов. Сторона, передавшая документ электронной связью, обязана в течение двух рабочих дней направить другой стороне подлинник этого документа.

13.2. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 14 настоящего Договора, Сторона, реквизиты которой изменились, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону об изменениях.

13.3. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон. Любые предложения, изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон.

13.4. Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.5. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

13.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение №1 – Техническое задание

Приложение №2 - ЛСР

**14. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Заказчик:**  **ЗАО «Энергосервис «Чкаловец»**  **Адрес:** 630051, г. Новосибирск ул. Ползунова,15 к.1 **ИНН** 5401330397 **КПП** 540101001 **ОГРН** 1095401010330 **ОКПО** 62921928  **Банк:** Сибирский банк (ПАО) Сбербанка Россиир/сч40702810144080007344 БИК 045004641 К/сч 30101810500000000641  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Н. Сумин/ | | **Подрядчик:**      ОГРН  ИНН / КПП       /  ОКПО  Р/с    К/с  БИК  Телефон, факс:  e-mail:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/     / |

1. В случае заключения договора с юридическим лицом, работающим по упрощенной системе налогообложения, или физическим лицом или индивидуальным предпринимателем, пункты, касающиеся порядка формирования цены Договора и порядка оплаты, будут скорректированы в части налогов, а также выставления счет-фактур. [↑](#footnote-ref-1)