

г. Новосибирск

«15» сентября 2014 г.

Закрытое акционерное общество «Энергосервис «Чкаловец», в дальнейшем именуемое «Эмитент», в лице Директора Сумина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т.»**, в дальнейшем именуемое «Регистратор», в лице директора Новосибирского филиала ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.» Гусарова Сергея Анатольевича, действующего на основании доверенности №2056 от 13 декабря 2013 г., с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Банка России, Правилами ведения реестра владельцев ценных бумаг Регистратора.
- 1.2. Все термины, встречающиеся в тексте настоящего Договора, трактуются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Эмитент поручает, а Регистратор принимает на себя обязательства по ведению реестра владельцев ценных бумаг ЗАО «Энергосервис «Чкаловец», в дальнейшем именуемого «Реестр», в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Регистратор обязан:

- 3.1.1. Выполнить все необходимые действия по приему информации и документов, составляющих Реестр.
- 3.1.2. Сформировать Реестр на основании документов и информации, принятых согласно п. 3.1.1 настоящего Договора, путем их адаптации к применяемым Регистратором информационным технологиям учета и хранения ценных бумаг.
- 3.1.3. Произвести сверку количества размещенных ценных бумаг с количеством ценных бумаг, учитываемых на счетах зарегистрированных лиц.
- 3.1.4. Приступить к ведению Реестра в рабочий день, следующий за днем подписания Акта приема-передачи информации и документов, составляющих Реестр.
- 3.1.5. Выполнять все типы операций, предусмотренные нормативными правовыми актами, регламентирующими деятельность Регистратора, Правилами ведения реестра владельцев ценных бумаг Регистратора, в том числе операции по распоряжению Эмитента, при условии надлежащего оформления и предоставления документов, необходимых для выполнения операции.
- 3.1.6. Обеспечивать сохранность и конфиденциальность информации, содержащейся в Реестре, и документов, на основании которых осуществлялись операции в Реестре.
- 3.1.7. Обеспечивать конфиденциальность информации о лице, которому открыт лицевой счет, а также информации о таком счете, включая операции по нему.
- 3.1.8. Осуществлять ведение Реестра по всем эмиссионным ценным бумагам Эмитента.
- 3.1.9. Доводить до сведения Эмитента информацию о внесении изменений и дополнений в Правила ведения реестра владельцев ценных бумаг Регистратора, Прейскуранты услуг Регистратора, «Методику расчета затрат на составление списка лиц, осуществляющих права по ценным

бумагам, в целях осуществления прав, закрепленных ценными бумагами», «Методику расчета суммы, компенсирующей расходы регистратора по передаче реестра и хранению документов системы ведения реестра, в случае расторжения договора на оказание услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг» не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней до вступления их в силу посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте Регистратора.

3.2. Регистратор имеет право:

3.2.1. Не исполнять распоряжения Эмитента в случае их противоречия законодательству Российской Федерации. В данном случае в адрес Эмитента направляется мотивированный отказ от исполнения распоряжения.

3.2.2. Вносить изменения и дополнения в Правила ведения реестра владельцев ценных бумаг Регистратора, Прейскуранты услуг Регистратора, «Методику расчета затрат на составление списка лиц, осуществляющих права по ценным бумагам, в целях осуществления прав, закрепленных ценными бумагами», «Методику расчета суммы, компенсирующей расходы регистратора по передаче реестра и хранению документов системы ведения реестра, в случае расторжения договора на оказание услуг по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг» в рамках законодательства Российской Федерации.

3.2.3. Взимать плату с зарегистрированных лиц за проводимые в Реестре операции в соответствии с Прейскурантом услуг Регистратора по обслуживанию зарегистрированных лиц.

3.2.4. Осуществлять оказание услуг, предусмотренных Договором, на основе применяемых Регистратором информационных технологий учета и хранения ценных бумаг.

3.2.5. Привлекать на договорной основе третьих лиц к выполнению отдельных работ, необходимых для надлежащего исполнения Регистратором своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.6. В случае неоднократного нарушения Эмитентом установленного в Договоре срока оплаты услуг Регистратора последний вправе увеличить сроки предоставления Эмитенту информации из Реестра, предусмотренной Приложением 2 к Договору. Исполнение запросов Эмитента в этом случае производится в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты погашения задолженности.

3.2.7. По соглашениям с Эмитентом оказывать последнему консультационные услуги по юридическому сопровождению корпоративных мероприятий Эмитента и/или указанных им лиц, включая, но не ограничиваясь: эмиссии ценных бумаг, реорганизации, реструктуризации, получение согласия (уведомление) антимонопольных органов, направление обязательных и добровольных предложений, требований о выкупе акций (далее – Корпоративные мероприятия). Стоимость указанных консультационных услуг подлежит согласованию между Сторонами и устанавливается в соглашениях, указанных в настоящем пункте.

3.2.8. Отказать Эмитенту в предоставлении информации из Реестра в том случае, если Эмитент не предоставил в установленном настоящим Договором порядке Регистратору сведения (включая образец подписи) о лице, подписавшем запрос на предоставление информации или обратившемся за предоставлением информации лично.

3.3. Эмитент обязан:

3.3.1. Передать Регистратору документы и информацию Реестра, указанные в Приложении 1 к настоящему Договору.

3.3.2. Предоставить Регистратору следующие документы:

3.3.2.1. Заверенную Эмитентом копию протокола (или выписку из протокола) заседания совета директоров (наблюдательного совета) или иного органа, в компетенцию которого в соответствии с уставом Эмитента входит принятие решения об утверждении Регистратора и условий договора с ним, содержащего решение об утверждении Регистратора и условий договора на ведение Реестра с Регистратором (предоставляется при заключении Договора).

- 3.3.2.2.** Анкету Эмитента, подпись единоличного исполнительного органа Эмитента на которой либо проставлена в присутствии уполномоченного лица Регистратора, либо заверена нотариально, либо Регистратору с анкетой представляется нотариально заверенная карточка с образцом подписи единоличного исполнительного органа Эмитента.
- 3.3.2.3.** Сведения о лице (лицах), имеющем (имеющих) право подписывать от имени Эмитента и предоставлять Регистратору запросы на получение информации из Реестра, а также получать от Регистратора соответствующую информацию, включающие сведения о реквизитах документа, удостоверяющего личность такого лица (таких лиц), а также образец (образцы) подписи этого лица (этих лиц), заверенный (заверенные) подписью единоличного исполнительного органа и печатью Эмитента.
- 3.3.2.4.** Бухгалтерский баланс и Отчет о прибылях и убытках за последний отчетный год.
- 3.3.2.5.** Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.
- 3.3.3.** Указанные в п.п. 3.3.2.2, 3.3.2.3, 3.3.2.4 и 3.3.2.5 настоящего Договора документы предоставляются Эмитентом не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Реестра. Анкета Эмитента и сведения о лице (лицах), имеющем (имеющих) право подписывать от имени Эмитента и предоставлять Регистратору запросы на получение информации из Реестра, а также получать от Регистратора соответствующую информацию, составляются по форме Регистратора. Указанные в п.п. 3.3.2.2, 3.3.2.3, 3.3.2.4 настоящего Договора документы обновляются и предоставляются Эмитентом не реже одного раза в год.
- 3.3.4.** Ознакомиться с Правилами ведения реестра владельцев ценных бумаг Регистратора, формами исполнительных документов Регистратора.
- 3.3.5.** В течение срока, не превышающего 5 (Пяти) рабочих дней с момента изменений сведений о лице (лицах), имеющем (имеющих) право подписывать от имени Эмитента и предоставлять Регистратору запросы на получение информации из Реестра, а также получать от Регистратора соответствующую информацию, передать Регистратору обновленные сведения, заверенные подписью единоличного исполнительного органа и печатью Эмитента.
- 3.3.6.** В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (регистрации) представлять Регистратору:
- 3.3.6.1.** Документы, указанные в п.п. 1, 2, 3, 4 и 5 Приложения 1 к настоящему Договору и п. 3.3.2.3 настоящего Договора.
- 3.3.6.2.** В случае если функции единоличного исполнительного органа Эмитента переданы другому юридическому лицу, Эмитент предоставляет Регистратору анкету такого лица, содержащую сведения, предусмотренные Правилами ведения реестра Регистратора, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию такого лица, копию действующей редакции устава такого лица, а также документы о назначении на должность руководителя такого лица, соответствующие требованиям п. 5 Приложения 1 к настоящему Договору. Подпись руководителя юридического лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа Эмитента, должна быть заверена в соответствии с требованиями п. 3.3.2.2 настоящего Договора.
- 3.3.6.3.** Иную информацию, необходимую для исполнения обязательств Регистратора по настоящему Договору.
- 3.3.7.** В случае несвоевременного доведения до сведения Регистратора изменения информации, предоставляемой Эмитентом, указанной в п.п. 3.3.5 и 3.3.6 настоящего Договора, Регистратор не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением информации из Реестра и проведением в Реестре операций по поручению неуполномоченных должностных лиц Эмитента.
- 3.3.8.** При изменении данных, содержащихся в анкете Эмитента, Эмитент обязан предоставить Регистратору вновь заполненную анкету Эмитента в срок не более 10 (Десяти)

рабочих дней с момента наступления (принятия, утверждения, регистрации) соответствующего изменения. В случае смены единоличного исполнительного органа Эмитента и/или изменения данных о месте нахождения Эмитента последний обязан также предоставить Регистратору соответствующую выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающую указанные изменения.

- 3.3.9.** Своевременно оплачивать услуги Регистратора в порядке и на условиях, установленных в разделе 4 настоящего Договора.
- 3.3.10.** Поручить Регистратору ведение Реестра по всем своим эмиссионным ценным бумагам.
- 3.3.11.** В случае необходимости привлечения консультантов по юридическому сопровождению Корпоративных мероприятий, указанных в п. 3.2.8. настоящего Договора, Эмитент в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты возникновения такой необходимости обязан предложить Регистратору направить коммерческое предложение об оказании юридических услуг, а Регистратор обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней направить Эмитенту соответствующее коммерческое предложение с указанием предлагаемых объема и стоимости услуг по сопровождению Корпоративных мероприятий.
- 3.3.12.** Возместить Регистратору понесенные расходы по устранению ошибки Эмитента или предыдущего регистратора.
- 3.3.13.** Предоставлять Регистратору заверенные Эмитентом копии или выписки из протоколов общих собраний акционеров в отношении вопросов реорганизации, ликвидации, избрания совета директоров и избрания или назначения единоличного исполнительного органа (если вопрос об избрании или назначении относится к компетенции общего собрания акционеров Эмитента) и выписки из протоколов заседания совета директоров в отношении вопросов избрания или назначения единоличного исполнительного органа (если вопрос об избрании или назначении единоличного исполнительного органа относится к компетенции совета директоров Эмитента) в срок не более 7 (Семь) рабочих дней с даты составления соответствующего протокола.
- 3.3.14.** Направить Регистратору уведомление о факте предоставления Эмитентом документов о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о своей ликвидации или записи о прекращении своей деятельности в рабочий день, следующий за днем направления документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

3.4. Эмитент имеет право:

- 3.4.1.** Осуществлять контроль выполнения Регистратором своих обязательств по Договору.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1.** Стоимость работ (услуг), оказываемых Регистратором по Договору в счет абонентной платы, и порядок расчетов определяются в Приложении 3 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.
- 4.2.** Стоимость услуг и порядок расчетов могут быть изменены по взаимному соглашению Сторон, и оформляются отдельным Протоколом, подписанным уполномоченными лицами Сторон и являющимся неотъемлемой частью Договора. Стоимость услуг может быть изменена Регистратором в сторону уменьшения в одностороннем порядке путем составления документа, подписанного уполномоченным лицом Регистратора.
- 4.3.** Стоимость услуг по настоящему Договору, установленная в Приложении 3 к нему, может быть изменена Регистратором в сторону увеличения в одностороннем порядке не чаще одного раза в год на величину, соответствующую официальному индексу потребительских цен (инфляция), публикуемому государственным органом статистики.

- 4.4. Перечень услуг, оказываемых Регистратором в счет абонентной платы, определяется в Приложении 2 к настоящему Договору, являющимся его неотъемлемой частью.
- 4.5. Оплата дополнительных услуг Регистратора (в том числе услуг по предоставлению информации из Реестра, за исключением услуг по предоставлению списков лиц, осуществляющих права по ценным бумагам, для целей реализации права этих лиц), не предусмотренных в Приложении 2 к Договору, производится по отдельному прейскуранту Регистратора либо по соглашению Сторон.
- Оплата дополнительных услуг по предоставлению списков лиц, осуществляющих права по ценным бумагам, для целей реализации права этих лиц, не предусмотренных в Приложении 2 к Договору, производится по себестоимости их изготовления, определяемой в соответствии с утвержденной Регистратором «Методикой расчета затрат на составление списка лиц, осуществляющих права по ценным бумагам, в целях осуществления прав, закрепленных ценными бумагами». Расчет себестоимости составления указанных списков предоставляется Эмитенту одновременно с предоставлением счета за оказание услуг.
- 4.6. В случае изменения ставки налога на добавленную стоимость и/или введения новых налогов, косвенно влияющих на стоимость услуг Регистратора по настоящему Договору и затрагивающих отношения Сторон по настоящему Договору, в период действия последнего, стоимость услуг подлежит соответственно увеличению или уменьшению на величину указанного изменения.

5. СОХРАННОСТЬ И КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, ЗАЩИТА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

- 5.1. Регистратор обязуется организовать систему сохранения записей регистрационного журнала и лицевых счетов Реестра в целях обеспечения надежной защиты информации от утраты вследствие возможных стихийных бедствий и иных непредвиденных событий. Хранение дубликатов электронных данных Реестра организуется вне места расположения основной системы таким образом, чтобы всеми разумными мерами предотвратить потерю данных.
- 5.2. Информация, которой располагает Регистратор в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, является конфиденциальной и приравнивается к сведениям, составляющим для Регистратора коммерческую тайну. Указанная информация не подлежит разглашению и передаче любым способом третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором:
- зарегистрированным лицам или их уполномоченным представителям по их письменному требованию в объеме не более установленного законодательством Российской Федерации;
 - уполномоченным представителям Эмитента – в соответствии с полномочиями должностных лиц Эмитента, имеющих право на получение информации из Реестра и представляющих Эмитента при осуществлении действий по Договору;
 - представителям государственных органов на основании письменного запроса в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
- 5.3. По требованию зарегистрированных в Реестре лиц, на счете которых учитывается более чем 1 (Один) % голосующих акций Эмитента, в определенном законодательством Российской Федерации порядке Регистратор обязан предоставить данные из Реестра об именах (полном наименовании) зарегистрированных в Реестре лиц, количестве, категории (типе) и номинальной стоимости принадлежащих им ценных бумаг.
- 5.4. При выполнении работ, предусмотренных п. 3.2.5 настоящего Договора, Регистратор обеспечивает конфиденциальность информации, полученной от Эмитента.

- 5.5. Условия конфиденциальности по настоящему Договору сохраняются в течение 5 (Пяти) лет с момента расторжения Договора.
- 5.6. Регистратор осуществляет обработку персональных данных зарегистрированных лиц и их уполномоченных представителей в целях реализации функций по ведению Реестра.
- 5.7. Обработка персональных данных зарегистрированных лиц и их уполномоченных представителей не требует согласия указанных лиц и осуществляется на основе законодательства Российской Федерации и настоящего Договора.
- 5.8. Обработка, хранение, передача и иное использование Регистратором персональных данных осуществляется на основе следующих принципов:
- законности целей и способов обработки персональных данных и добросовестности;
 - соответствия целей обработки персональных данных целям, заранее определенным и заявленным при сборе персональных данных, а также полномочиям Регистратора;
 - соответствия объема и характера обрабатываемых персональных данных, способов обработки персональных данных целям обработки персональных данных.
- 5.9. Передача персональных данных зарегистрированных лиц и их уполномоченных представителей третьим лицам не допускается без их письменного согласия, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.
- 5.10. При обработке персональных данных Регистратор обеспечивает конфиденциальность персональных данных, за исключением случаев обезличивания персональных данных и в отношении общедоступных персональных данных.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Неисполнение (ненадлежащее исполнение) Сторонами своих обязательств по Договору может заключаться:
- в нарушении сроков исполнения обязательств;
 - в полном или частичном неисполнении обязательств;
 - в неправильном исполнении обязательств.
- 6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору одной из Сторон, другая Сторона вправе потребовать:
- исполнения другой Стороной обязательств в согласованные сроки;
 - безвозмездного устранения последствий, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой Стороной;
 - возмещения документально подтвержденных расходов, необходимых для устранения последствий неисполнения обязательств другой Стороной;
 - расторжения Договора в случае неисполнения Сторонами обязательств по устранению обнаруженных фактов нарушения условий настоящего Договора в порядке, предусмотренном законодательством.
- 6.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, повлекшее невозможность осуществления прав, закрепленных ценными бумагами.
- 6.4. Эмитент и Регистратор солидарно несут ответственность за убытки, причиненные акционеру в результате утраты акций или невозможности осуществить права, удостоверенные акциями, в связи с ненадлежащим соблюдением порядка поддержания ведения Реестра, если не будет доказано, что надлежащее соблюдение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы или действий (бездействия) акционера, требующего возмещения убытков, в том числе

вследствие того, что акционер не принял разумные меры к их уменьшению.

- 6.5. Сторона, исполнившая солидарную обязанность, имеет право обратного требования (регресса) к другой Стороне. При наличии вины только одной из Сторон виновная Сторона не имеет права обратного требования (регресса) к невиновной Стороне, а невиновная Сторона имеет право обратного требования (регресса) к виновной Стороне в размере всей суммы возмещенных убытков. При наличии вины обеих Сторон размер обратного требования (регресса) определяется в зависимости от степени вины каждой Стороны, а в случае невозможности определить степень вины каждой из них размер обратного требования (регресса) составляет половину суммы возмещенных убытков.
- 6.6. Регистратор не несет ответственности за ошибки, допущенные предыдущим держателем Реестра за период ведения им Реестра Эмитента до момента его передачи Регистратору.
- 6.7. Стороны несут ответственность за действия третьих лиц, привлеченных ими к выполнению Договора, в т.ч. за разглашение конфиденциальной информации.
- 6.8. В случае нарушения Эмитентом установленного соглашением Сторон срока оплаты услуг Регистратора, Регистратор вправе взыскать с Эмитента пени в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Указанные в настоящем Договоре штрафные санкции считаются начисленными с момента письменного признания Эмитентом соответствующих требований Регистратора, а в случае непризнания – с момента вступления в силу соответствующего решения суда.
- 6.9. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания настоящего Договора, или в результате событий, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить. Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана уведомить об этом другую сторону в течение 5 (Пяти) дней с момента их возникновения. Если такого уведомления не сделано, Сторона теряет право ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Договор считается заключенным сроком на 3 (Три) года и вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами, с учетом положений п. 7.2 Договора. Договор считается пролонгированным на каждый последующий год, если ни одна из Сторон письменно не заявила о своем намерении расторгнуть настоящий Договор не менее чем за 6 (Шесть) месяцев до окончания срока действия Договора.
- 7.2. Положения Договора, применение которых обусловлено фактической передачей Реестра от предыдущего держателя Реестра к Регистратору, вступают в силу в день, следующий за днем подписания соответствующего Акта приема-передачи.
- 7.3. В случае не передачи Реестра в течение 6 (Шести) месяцев с даты подписания Договора, Эмитент выплачивает Регистратору неустойку в размере годовой абонентной платы.
Каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление другой Стороне. Уведомление о расторжении Договора должно быть подписано единоличным исполнительным органом стороны, принявшей решение о расторжении Договора.
В случае если Договор расторгается по инициативе Эмитента, Эмитент обязан приложить к уведомлению о расторжении Договора заверенную Эмитентом копию протокола (или выписку из протокола) заседания Уполномоченного органа Эмитента, содержащего решение о расторжении Договора с Регистратором.

- 7.4. Договор считается расторгнутым через 6 (Шесть) месяцев после получения Стороной уведомления об отказе от исполнения Договора другой Стороны.
- В случае расторжения Договора по инициативе Регистратора в уведомлении об отказе от исполнения Договора Регистратор вправе указать, что действие Договора прекращается в рабочий день, следующий за истечением 45 (Сорока пяти) дней с даты получения Эмитентом уведомления о расторжении Договора, если иной срок не предусмотрен Договором.
- 7.5. Письменное уведомление об отказе от исполнения Договора направляется другой Стороне по почтовому адресу, указанному в разделе 11 настоящего Договора. Уведомление о расторжении Договора (или уведомление и копия протокола заседания Уполномоченного органа Эмитента) считается полученным:
- в день вручения уведомления (копии протокола) уполномоченному представителю уведомляемой Стороны под расписку;
 - или в день вручения корреспонденции адресату, указанный в почтовом уведомлении или на официальном сайте Почты России в разделе отслеживания операций передвижения регистрируемых почтовых отправлений по почтовым идентификаторам;
 - или в день возврата корреспонденции в связи с отсутствием адресата или его неявкой за заказным почтовым отправлением, указанный в почтовом уведомлении или на официальном сайте Почты России в разделе отслеживания операций передвижения регистрируемых почтовых отправлений по почтовым идентификаторам.
- 7.6. Уведомление о расторжении может быть вручено лично либо с использованием курьерской службы, при этом на копии уведомления должна быть отметка о получении, содержащая дату, подпись ответственного лица с указанием должности и скрепленная печатью получателя уведомления.
- 7.7. Стороны обязуются завершить к моменту расторжения Договора все обязательства, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора.
- 7.8. Регистратор прекращает прием документов за 3 (Три) рабочих дня до даты расторжения Договора и прекращает проведение операций в Реестре в день прекращения действия Договора. Процедура передачи документов и информации Реестра осуществляется в срок не более 3 (Трех) рабочих дней и оформляется Актом приема-передачи. При этом Эмитент обязан обеспечить условия, при которых ведение Реестра не прекращается более чем на 3 (Три) рабочих дня.
- 7.9. В случае неоднократного нарушения Эмитентом установленного в Договоре срока оплаты услуг Регистратора Регистратор вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке (отказаться от исполнения Договора), направив письменное уведомление Эмитенту. Договор считается расторгнутым через 45 (Сорок пять) дней после получения уведомления Эмитентом.
- 7.10. Эмитент обязуется возместить Регистратору расходы по передаче Реестра и хранению документов Реестра либо предоставить гарантии по возмещению Регистратору указанных расходов до даты подписания Акта приема-передачи Реестра. Некомпенсация Эмитентом расходов по данному пункту не является основанием для непередачи Реестра.
- 7.11. Размер суммы, компенсирующей расходы Регистратора по передаче Реестра и хранению документов Реестра в течение установленных законодательством Российской Федерации сроков в случае расторжения настоящего Договора (далее – Сумма компенсации) определяется исходя из себестоимости работ Регистратора по передаче Реестра и расходов на обеспечение хранения документов Реестра в течение установленных законодательством Российской Федерации сроков. Сумма компенсации расходов определяется в соответствии с утвержденной Регистратором «Методикой расчета суммы, компенсирующей расходы регистратора по передаче реестра и хранению документов системы ведения реестра, в случае расторжения договора на оказание услуг по ведению реестра владельцев именных

ценных бумаг», действующей на дату заключения Договора и размещенной на официальном сайте Регистратора. Порядок и условия передачи документов и информации Реестров определяются требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на дату передачи Реестра.

7.12. Ответственность за информирование зарегистрированных лиц о новом Регистраторе, его местонахождении, дате расторжения Договора возлагается на Эмитента.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие в связи с исполнением Договора, решаются Сторонами в досудебном (претензионном) порядке. В случае обоснованной и подтвержденной невозможности решения спора в указанном порядке, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд.

8.2. При обнаружении какой-либо из Сторон невозможности исполнения своих обязательств в полном объеме или в согласованные сроки, она обязана немедленно письменно известить об этом другую Сторону с изложением возникших обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств. В этом случае Стороны обязаны в десятидневный срок с момента получения одной из Сторон извещения о возникновении таких обстоятельств рассмотреть вопрос об изменении объемов, содержания обязательств и сроков их выполнения.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Регистратор не вправе совершать сделки с ценными бумагами Эмитента.

9.2. Регистратор помимо хранения и ведения Реестра, а также выполнения функций и обязанностей, возложенных на него Договором, по поручению Эмитента за отдельную плату вправе оказывать дополнительные услуги, характер которых не противоречит законодательству Российской Федерации. Перечень дополнительных услуг определяется Регистратором самостоятельно, исходя из его политики предоставления дополнительных услуг, и программно-технической возможности их оказания.

Отношения Сторон по предоставлению дополнительных услуг определяются дополнительными соглашениями к настоящему Договору или отдельным договором.

9.3. В случае обнаружения противоречий в нормах законодательства Российской Федерации (в том числе регулирующего порядок ведения Реестров), негативно влияющих на надлежащее обеспечение прав и законных интересов Сторон и/или зарегистрированных в Реестре лиц, Стороны обязуются выработать единую согласованную позицию по такому вопросу в течение 45 (Сорока пяти) дней с момента обращения одной из Сторон и довести ее при необходимости до сведения соответствующих учреждений и организаций.

9.4. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно сообщать другой Стороне об изменениях в банковских реквизитах, номерах каналов связи, а также о любых ей известных обстоятельствах (не являющихся общеизвестными), способных негативно повлиять на своевременное и надлежащее исполнение этой Сторонами своих обязательств по Договору.

9.5. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором или законодательством Российской Федерации о рынке ценных бумаг, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Все приложения к Договору составляют его неотъемлемые части.

- 10.2. Лица, подписывающие настоящий Договор, подтверждают, что до подписания ими Договора выполнены и соблюдены все предусмотренные законодательством Российской Федерации или документами Сторон процедуры и приняты все решения, одобряющие (разрешающие) заключение Договора, в т.ч. на условиях, указанных в нем.
- 10.3. Изменения и дополнения в условия Договора вносятся по взаимному согласию Сторон, оформленному в письменном виде, и вступают в силу с момента их подписания обеими Сторонами. При этом инициатор внесения изменений направляет другой Стороне соответствующее письменное уведомление. Другая Сторона обязана сообщить о своем согласии или отказе внести предложенные изменения в текст Договора в течение 60 (Шестидесяти) дней с даты направления такого уведомления. Изменения и дополнения в условия Договора вносятся в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных Договором.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЭМИТЕНТ: ЗАО «Энергосервис «Чкаловец»

Юридический адрес: 630051, г.Новосибирск, улица Ползунова, 51

Почтовый адрес: 630051, г.Новосибирск, улица Ползунова, 51

р/с40702810144080007344

к/с 30101810500000000641

БИК 045004641

ИНН 5401330397

КПП 54010001

Телефон / факс 2788082

РЕГИСТРАТОР: Новосибирский филиал ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.»

Юридический адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 50

Почтовый адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 50, а/я 177

р/с 40702810944020003841

в Сибирском банке ОАО «Сбербанк России» г. Новосибирск

к/с 30101810500000000641

БИК 045004641

ИНН 7726030449 КПП 540643001

Телефон/факс (383) 218-76-77

ПОДПИСИ СТОРОН

от Эмитента:



.....Сумин А.Н.

от Регистратора:



.....Гусаров С.А.

М.П.

Приложение 1
к Договору об оказании услуг по ведению
реестра владельцев ценных бумаг
№ 2014/54-дого-169
от 20 сентября 2014 г.

Список
документов и информации Реестра, передаваемых
Регистратору предыдущим реестродержателем

1. Подлинники или заверенные регистрирующим органом или заверенные нотариально копии зарегистрированных решений о выпусках ценных бумаг Эмитента. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации размещение ценных бумаг допускается без регистрации решения о выпуске ценных бумаг, Эмитент передает копию заверенного Эмитентом документа, содержащего сведения о сроках, порядке и условиях размещения Эмитентом ценных бумаг.
2. Подлинники или заверенные Эмитентом копии уведомлений о государственной регистрации выпусков ценных бумаг, уведомления об аннулировании индивидуального номера (кода) дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг, уведомления об аннулировании ранее присвоенного государственного регистрационного номера и присвоении выпуску эмиссионных ценных бумаг нового государственного регистрационного номера, уведомления об аннулировании государственных регистрационных номеров дополнительных выпусков эмиссионных ценных бумаг и присвоении им государственного регистрационного номера выпуска эмиссионных ценных бумаг, к которому они являются дополнительными (объединении выпусков и присвоении им единого государственного регистрационного номера).
3. Подлинники или заверенные регистрирующим органом или заверенные нотариально копии зарегистрированных отчетов об итогах выпуска ценных бумаг или уведомлений об итогах выпуска ценных бумаг, за исключением предусмотренных законодательством Российской Федерации случаев возможности начала ведения Реестра до регистрации отчета об итогах выпуска.
4. Копии зарегистрированного устава Эмитента (действующей редакции со всеми изменениями и дополнениями) и свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (для эмитентов, зарегистрированных до 01 июля 2002 года, заверенные нотариально или регистрирующим органом).
5. Заверенная Эмитентом копия протокола (или выписка из протокола) заседания (собрания) уполномоченного органа Эмитента, содержащая решение о назначении действующего единоличного исполнительного органа, об избрании действующих членов совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента.
6. Список всех зарегистрированных в Реестре лиц с указанием информации лицевых счетов. Список составляется на дату подписания акта приема-передачи Реестра. Список должен быть передан в виде электронного документа, а также на бумажном носителе, скрепленный подписью уполномоченного лица и печатью передающей стороны.
7. Регистрационный журнал за период ведения Реестра реестродержателем в виде электронного документа, а также на бумажном носителе, скрепленный подписью уполномоченного лица и печатью передающей стороны.

8. Регистрационный журнал за период ведения Реестра всеми предыдущими реестродержателями в бумажном и/или электронном виде (в зависимости от того, в каком виде реестродержатель данный журнал получил при предыдущих процедурах передачи документов и информации Реестра).
9. Анкеты зарегистрированных лиц со всеми прилагающимися документами, которые были предоставлены зарегистрированными лицами при открытии и/или изменении информации лицевых счетов. В случае, если регистратором, передающим Реестр, для открытия лицевых счетов зарегистрированному лицу в реестрах различных эмитентов использовались одна анкета и/или один комплект документов, регистратор передает копию такой анкеты и таких документов, заверенные подписью уполномоченного лица и печатью регистратора.
10. Сведения об обременении ценных бумаг обязательствами, включая сведения об условиях залога, о заблокированных лицевых счетах или ценных бумагах и об арестованных ценных бумагах с приложением документов (или их заверенных передающей стороной копий), послуживших основанием для внесения в Реестр записей об обременении, блокировании и/или аресте, в том числе полученных от предыдущих реестродержателей.
11. Заверенные предыдущим реестродержателем копии документов, являющихся основаниями для установления долей в счетах общей долевой собственности.
12. Документы, содержащие информацию об Эмитенте, и документы, относящиеся к выпускам ценных бумаг Эмитента и указанные в п.п. 1, 2, 3, 4 и 5 настоящего Приложения, полученные предыдущим реестродержателем в процессе ведения Реестра.

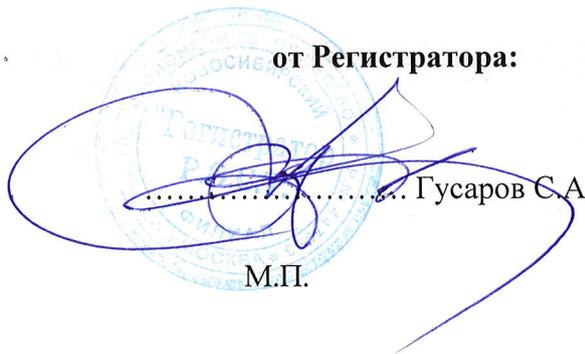
ПОДПИСИ СТОРОН

от Эмитента:



.....Сумин А.Н.

от Регистратора:



.....Гусаров С.А.

Приложение 2

к Договору об оказании услуг по ведению
реестра владельцев ценных бумаг
№ 2014/54-ЭБР-1169
от «25» сентября 2014 г.

Услуги, оказываемые Регистратором в счет абонентной платы по Договору об оказании услуг по ведению реестра владельцев ценных бумаг и способы взаимодействия Сторон

1. Услуги, оказываемые в счет абонентской платы по Договору:

- хранение информации и документов, составляющих Реестр;
- ведение регистрационного журнала и лицевых счетов зарегистрированных лиц по всем ценным бумагам Эмитента;
- осуществление сверки количества, категории (типа), вида, государственного регистрационного номера выпуска размещенных ценных бумаг с количеством ценных бумаг, учитываемых на счетах зарегистрированных лиц, эмиссионном и лицевом счете Эмитента;
- учет запросов зарегистрированных лиц и уполномоченных представителей государственных органов и ответов по ним, включая отказы от внесения записей в Реестр;
- зачисление ценных бумаг на эмиссионный счет Эмитента;
- ответы на запросы зарегистрированных лиц и уполномоченных представителей государственных органов (за исключением ответов на запросы, осуществляемых в соответствии с действующим Прейскурантом Регистратора);
- ведение и хранение архива документов Эмитента, составляющих Реестр;
- предоставление списка лиц, осуществляющих права по ценным бумагам, для целей реализации права указанных лиц на участие в годовом общем собрании акционеров Эмитента (в бумажном и/или электронном виде в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения запроса либо в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня наступления даты составления списка);
- предоставление списка лиц, осуществляющих права по ценным бумагам, для целей реализации права этих лиц на получение дохода по ценным бумагам по итогам года без начисления доходов и расчета налогов и отражения этих данных в списке (в бумажном и/или электронном виде в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения запроса либо в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня наступления даты составления списка);
- предоставление дополнительно 4 (четырёх) списков зарегистрированных в Реестре лиц (в бумажном и/или электронном виде) в год.

2. Способы взаимодействия Сторон при оказании услуг

Доставка информации и документов Эмитенту производится следующими способами:

- при документообороте с использованием бумажных носителей:
 - заказное письмо с уведомлением;
 - по факсу с предварительным уведомлением уполномоченного представителя Эмитента с последующим направлением Эмитенту оригинала документа;
 - передача уполномоченному представителю Эмитента.
- при обмене документами в электронно-цифровой форме с электронной подписью (далее –

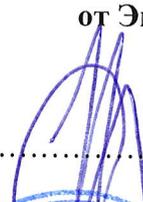
электронный документооборот) – с использованием сервиса Р.О.С.Т.-connect.
Прием поручений от Эмитента производится от уполномоченного представителя Эмитента:

- при документообороте с использованием бумажных носителей:
 - по почте;
 - по факсу с предварительным уведомлением Регистратора уполномоченным представителем Эмитента с последующим направлением Регистратору оригинала поручения.
- при электронном документообороте – с использованием сервиса Р.О.С.Т.-connect.

Электронный документооборот возможен после подписания Сторонами Соглашения об использовании сервиса Р.О.С.Т.-connect и обмене документами в электронно-цифровой форме с электронной подписью и подключения Эмитента к системе электронного документооборота Регистратора.

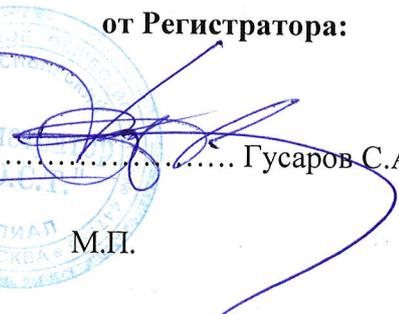
ПОДПИСИ СТОРОН

от Эмитента:


.....Сумин А.Н.



от Регистратора:


..... Гусаров С.А



Приложение 3
к Договору об оказании услуг по ведению
реестра владельцев ценных бумаг
№ 2014/54-АВР-1169
от «25» сентября 2014 г.

ПРОТОКОЛ-СОГЛАСОВАНИЕ
стоимости услуг (абонентной платы) и порядка расчетов по Договору

г. Новосибирск

«25» сентября 2014 г.

Закрытое акционерное общество «Энергосервис «Чкаловец», в дальнейшем именуемое «Эмитент», в лице Директора Сумина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т.»**, в дальнейшем именуемое «Регистратор», в лице директора Новосибирского филиала ОАО «Регистратор Р.О.С.Т.» Гусарова Сергея Анатольевича, действующего на основании доверенности №2056 от 13 декабря 2013 г., с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», взаимодействуя в рамках Договора № 2014/54-АВР-1169 от « » _____ 2014 г. об оказании услуг по ведению реестра владельцев ценных бумаг (далее – Договор), подписали настоящий Протокол (далее – Протокол) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению, что ежемесячная стоимость услуг, оказываемых Регистратором по Договору (далее – абонентная плата) составляет **2 500,00 рублей** (Две тысячи пятьсот рублей 00 копеек) (**НДС не облагается** в соответствии с Налоговым кодексом РФ, часть 2, статья 149, п. 2, пп. 12.2.).

Расчеты по Договору осуществляются ежемесячно.

Оплата за текущий месяц обслуживания производится авансом в размере 100 (Сто) % от стоимости услуг на основании счета, выставляемого Регистратором, но не позднее 15 (Пятнадцатого) числа текущего месяца. По окончании текущего месяца обслуживания Стороны подписывают Акт сдачи-приема оказанных услуг за этот истекший месяц (далее – Акт).

Регистратор направляет Эмитенту подписанный со своей стороны Акт не позднее 5 (Пятого) числа месяца, следующего за месяцем предоставления услуг.

Акт считается подписанным, а работы выполненными в полном объеме, если до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем предоставления услуг, Регистратор не получил Акт, подписанный Эмитентом, либо обоснованные письменные претензии к качеству оказания услуг по Договору.

Оплата производится в безналичном порядке, путем перечисления Эмитентом необходимых сумм платежным поручением на расчетный счет Регистратора.

2. Стороны пришли к соглашению, что стоимость оказываемых Регистратором услуг в течение первого календарного месяца рассчитывается пропорционально количеству календарных дней обслуживания.

Оплата производится на основании счета, выставляемого Регистратором, но не позднее, чем на 15 (Пятнадцатый) день с даты подписания Акта приема – передачи Реестра Эмитента.

3. Стороны пришли к соглашению, что стоимость услуг, предусмотренных пунктами 3.1.2 и

3.1.3 Договора, составляет **2 500,00 рублей** (Две тысячи пятьсот рублей 00 копеек) (НДС не облагается в соответствии с Налоговым кодексом РФ, часть 2 , статья 149, п. 2, пп. 12.2.).

Оплата производится на основании счета, выставяемого Регистратором, но не позднее, чем на 5 (Пятый) рабочий день с даты получения счета.

ПОДПИСИ СТОРОН

от Эмитента:



.....Сумин А.Н.

от Регистратора:



.....Гусаров С.А.